

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, p.p. 339, 21000 Split / mob. 091 595 0176 / tel.: 021/481-011
e-mail: stecajni.nb@gmail.com / web: www.odvjetnik-split-bozиковic.hr

St - 2914 / 2023

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

STEČAJNOM ODJELU

Stečajni dužnik: **AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**, OIB: 98169759013,
V. Ravnice 6., 10000 Zagreb, zastupano po stečajnom upravitelju Nikoli
Božikoviću

**PRIJEDLOG
ZA DONOŠENJE RJEŠENJA O PRODAJI**

sukladno čl. 247. Stečajnog zakona

elektronskim putem

Stečajni dužnik vlasnik je niže navedenih nekretnina (č.z. 14534/12 z.u. 13144 k.o. Varaždin).

Kroz prvo tromjesečno izvješće stečajnog upravitelja objavljeno na e-oglasnoj ploči dana 27.03.2025.god. u prilogu su dostavljene izrađene procjene tih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dakle, stečajnu masu čine nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, na č.z. 14534/12 z.u. 13144 k.o. Varaždin i to upravo:

garaže: E-1, E-7, **E-18**, **E-21**, E-23, E-29, E-33, E-36, **E-40**

garažna parkirna mjesta: **E-57**, **E-59**, E-65,

poslovni prostori: **E-68**, **E-69**

stanovi: E-80, E-144, E-163

* **Etažne cjeline koje su iznad podcrtane i boldane opterećene su razlučnim pravima**, te se u nastavku iznosi njihov opis i stanje u zemljišnim knjigama (zajedno s naznakom procjene iz elaborata):

GARAŽA OZNAKE GM-18

19. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) E-18 garaža oznake GM-18 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,25 m²

Z-4161/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 28.02.2023, tužitelja ELEKTROKOVINA LIGHTING d.o.o., OIB: 07777553720, Stara cesta od 28.02.2023., 32, Hrvatski Leskovac protiv tuženika AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o., OIB: 98169759013, V. Ravnice 6, Zagreb, radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave, obavijesti o primitku elektroničkog podneska od 28.02.2023. i potvrde od 02.03.2023., zaprimljene kod Općinskog suda u Varaždinu pod posl. br. P-106/2023.

947. Na suvlasnički dio: 19 (20/10000) 947.1 Zaprimljeno 14.04.2023.g. pod brojem Z-6980/2023 Prvenstveni red upisa: Z-6653/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, STALNE SLUŽBE U IVANCU POSL. BROJ: 11 OVR-599/2023-3 14.04.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od iznosa od 1.000.000,00 Eur / 7.534.500,00 kn (jedan milijun eura/sedam milijuna petstotridesetčetiri tisuće petsto kuna) zajedno sa redovnim kamatama u visini od 4% godišnje počevši od 6. travnja 2023. do isplate i pripadajućim zateznim kamatama po stopi od 10,50 % koja zatezna kamata teče od 6. travnja 2023. godine do isplate, te radi osiguranja tražbine troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 19.413,61 Eur / 146.271,88 kn (devetnaest tisuća četiristotinaest eura i šezdesetjedan cent/stočetridesetšest tisuća dvijestosedamdesetjedna kuna i osamdesetosam lipa), od 14. travnja 2023. kao danom donošenja ovog rješenja do isplate po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja, koja se primjenjuje za svako naredno polugodište prema referentnoj stopi koja je važeća na dan 01. siječnja, odnosno 01. srpnja tekuće godine, za tri postotnih poena, odnosno u slučaju promjene kamatne stope po stopi koja je propisana člankom 29. Zakona o obveznim odnosima, za korist: VOJNOVIĆ MATIJA, OIB: 75974837502, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43, GAJEC 10362 KAŠINA / zabilježba, ovršivost tražbine

Z-12550/2024

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ ST-2914/2023-7 29.07.2024, zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina.

Z-15293/2024

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ ST-2914/2023-15 24.09.2024

Procjena nekretnine iz elaborata izrađenog po Ivanu Mijanoviću, dipl.ing.građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina (Agencija Mijanović d.o.o.):
20.200,00 EUR

** zabilježba spora nije prepreka prodaji*

v. praksu VSRH Rev-1435/2024-2 od 21. studenog 2024.god.

"U rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnoj knjizi briše zabilježba spora na toj nekretnini i to bez obzira kada je zabilježba spora dopuštena."

GARAŽA OZNAKE GM-21

22. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) E-21 garaža oznake GM-21 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,97 m²

950. Na suvlasnički dio: 22 (21/10000) 950.1 Zaprimljeno 14.04.2023.g. pod brojem Z-6980/2023 Prvenstveni red upisa: Z-6653/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, STALNE SLUŽBE U IVANCU POSL. BROJ: 11 OVR-599/2023-3 14.04.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od iznosa od 1.000.000,00 Eur / 7.534.500,00 kn (jedan milijun eura/sedam milijuna petstotridesetčetiri tisuće petsto kuna) zajedno sa redovnim kamatama u visini od 4% godišnje počevši od 6. travnja 2023. do isplate i pripadajućim zateznim kamatama po stopi od 10,50 % koja zatezna kamata teče od 6. travnja 2023. godine do isplate, te radi osiguranja tražbine troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 19.413,61 Eur / 146.271,88 kn (devetnaest tisuća četiristotinaest eura i šezdesetjedan cent/stočetridesetšest tisuća dvijestosedamdesetjedna kuna i osamdesetosam lipa), od 14. travnja 2023. kao danom donošenja ovog rješenja do isplate po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja, koja se primjenjuje za svako naredno polugodište prema referentnoj stopi koja je važeća na dan 01. siječnja, odnosno 01. srpnja tekuće godine, za tri postotnih poena, odnosno u slučaju promjene kamatne stope po stopi koja je propisana člankom 29. Zakona o obveznim odnosima, za korist: VOJNOVIĆ MATIJA, OIB: 75974837502, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43, GAJEC 10362 KAŠINA / zabilježba, ovršivost tražbine

Z-12550/2024

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ ST-2914/2023-7 29.07.2024, zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina.

Z-15293/2024

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ ST-2914/2023-15 24.09.2024

Procjena nekretnine iz elaborata izrađenog po Ivanu Mijanoviću, dipl.ing.građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina (Agencija Mijanović d.o.o.):
21.100,00 EUR

GARAŽA OZNAKE GM-40

41. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) E-40 garaža oznake GM-40 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 31,39 m²

966. Na suvlasnički dio: 41 (40/10000) 966.1 Zaprimljeno 14.04.2023.g. pod brojem Z-6980/2023 Prvenstveni red upisa: Z-6653/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, STALNE SLUŽBE U IVANCU POSL. BROJ: 11 OVR-599/2023-3 14.04.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od iznosa od 1.000.000,00 Eur / 7.534.500,00 kn (jedan milijun eura/sedam milijuna petstotridesetčetiri tisuće petsto kuna) zajedno sa redovnim kamatama u visini od 4% godišnje počevši od 6. travnja 2023. do isplate i pripadajućim zateznim kamatama po stopi od 10,50 % koja zatezna kamata teče od 6. travnja 2023. godine do isplate, te radi osiguranja tražbine troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 19.413,61 Eur / 146.271,88 kn (devetnaest tisuća četiristotinaest eura i šezdesetjedan cent/stočetridesetšest tisuća dvijestosedamdesetjedna kuna i osamdesetosam lipa), od 14. travnja 2023. kao danom donošenja ovog rješenja do isplate po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja, koja se primjenjuje za svako naredno polugodište prema referentnoj stopi koja je važeća na dan 01. siječnja, odnosno 01. srpnja tekuće godine, za tri postotnih poena, odnosno u slučaju promjene kamatne stope po stopi koja je propisana člankom 29. Zakona o obveznim odnosima, za korist: VOJNOVIĆ MATIJA, OIB: 75974837502, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43, GAJEC 10362 KAŠINA / zabilježba, ovršivost tražbine

Z-12550/2024

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ ST-2914/2023-7 29.07.2024, zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina.

Z-15293/2024

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ ST-2914/2023-15 24.09.2024

Procjena nekretnine iz elaborata izrađenog po Ivanu Mijanoviću, dipl.ing.građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina (Agencija Mijanović d.o.o.):
39.000,00 EUR

GARAŽNO PARKIRNO MJESTO PM-17

58. Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) E-57 garažno parkirno mjesto PM-17 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 13,03 m²

969. Na suvlasnički dio: 58 (16/10000) 969.1 Zaprimljeno 14.04.2023.g. pod brojem Z-6980/2023 Prvenstveni red upisa: Z-6653/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, STALNE SLUŽBE U IVANCU POSL. BROJ: 11 OVR-599/2023-3 14.04.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od iznosa od 1.000.000,00 Eur1/ 7.534.500,00 kn (jedan milijun eura/sedam milijuna petstotridesetčetiri tisuće petsto kuna) zajedno sa redovnim kamatama u visini od 4% godišnje počevši od 6. travnja 2023. do isplate i pripadajućim zateznim kamatama po stopi od 10,50 % koja zatezna kamata teče od 6. travnja 2023. godine do isplate, te radi osiguranja tražbine troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 19.413,61 Eur1 /146.271,88 kn (devetnaest tisuća četiristotrinaest eura i šezdesetjedan cent/stočetridesetšest tisuća dvijestosedamdesetjedna kuna i osamdesetosam lipa), od 14. travnja 2023. kao danom donošenja ovog rješenja do isplate po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja, koja se primjenjuje za svako naredno polugodište prema referentnoj stopi koja je važeća na dan 01. siječnja, odnosno 01. srpnja tekuće godine, za tri postotnih poena, odnosno u slučaju promjene kamatne stope po stopi koja je propisana člankom 29. Zakona o obveznim odnosima, za korist: VOJNOVIĆ MATIJA, OIB: 75974837502, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43, GAJEC 10362 KAŠINA / zabilježba, ovršivost tražbine

Z-12550/2024

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ ST-2914/2023-7 29.07.2024, zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina.

Z-15293/2024

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ ST-2914/2023-15 24.09.2024

Procjena nekretnine iz elaborata izrađenog po Ivanu Mijanoviću, dipl.ing.građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina (Agencija Mijanović d.o.o.):
17.300,00 EUR

GARAŽNO PARKIRNO MJESTO PM-19

60. Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) E-59 garažno parkirno mjesto PM-19 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 13,03 m²

970. Na suvlasnički dio: 60 (16/10000) 970.1 Zaprimljeno 14.04.2023.g. pod brojem Z-6980/2023 Prvenstveni red upisa: Z-6653/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, STALNE SLUŽBE U IVANCU POSL. BROJ: 11 OVR-599/2023-3 14.04.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od iznosa od 1.000.000,00 Eur1/ 7.534.500,00 kn (jedan milijun eura/sedam milijuna petstotridesetčetiri tisuće petsto kuna) zajedno sa redovnim kamatama u visini od 4% godišnje počevši od 6. travnja 2023. do isplate i pripadajućim zateznim kamatama po stopi od 10,50 % koja zatezna kamata teče od 6. travnja 2023. godine do isplate, te radi osiguranja tražbine troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 19.413,61 Eur1 /146.271,88 kn (devetnaest tisuća četiristotrinaest eura i šezdesetjedan cent/stočetridesetšest tisuća dvijestosedamdesetjedna kuna i osamdesetosam lipa), od 14. travnja 2023. kao danom donošenja ovog rješenja do isplate po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja, koja se primjenjuje za svako naredno polugodište prema referentnoj stopi koja je važeća na dan 01. siječnja, odnosno 01. srpnja tekuće godine, za tri postotnih poena, odnosno u slučaju promjene kamatne stope po stopi koja je propisana člankom 29. Zakona o obveznim odnosima, za korist: VOJNOVIĆ MATIJA, OIB: 75974837502, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43, GAJEC 10362 KAŠINA / zabilježba, ovršivost tražbine

Z-12550/2024

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ ST-2914/2023-7 29.07.2024, zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina.

Z-15293/2024

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ ST-2914/2023-15 24.09.2024

Procjena nekretnine iz elaborata izrađenog po Ivanu Mijanoviću, dipl.ing.građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina (Agencija Mijanović d.o.o.):
17.300,00 EUR

POSLOVNI PROSTOR PP-01

69. Suvlasnički dio: 254/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) E-68 poslovni prostor PP-01 u prizemlju zgrade, Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 160,38 m² s terasom oznake PP-01-T površine 84,78 m² kojem pripadaju vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 48 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 49 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 50 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 59 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 60 površine 12,50 m² i vanjsko parkirno mjesto VPM 61 površine 12,50 m²

974. Na suvlasnički dio: 69 (254/10000) 974.1 Zaprimljeno 14.04.2023.g. pod brojem Z-6980/2023 Prvenstveni red upisa: Z-6653/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, STALNE SLUŽBE U IVANCU POSL. BROJ: 11 OVR-599/2023-3 14.04.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od iznosa od 1.000.000,00 Eur1/ 7.534.500,00 kn (jedan milijun eura/sedam milijuna petstotridesetčetiri tisuće petsto kuna) zajedno sa redovnim kamatama u visini od 4% godišnje počevši od 6. travnja 2023. do isplate i pripadajućim zateznim kamatama po stopi od 10,50 % koja zatezna kamata teče od 6. travnja 2023. godine do isplate, te radi osiguranja tražbine troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 19.413,61 Eur1 /146.271,88 kn (devetnaest tisuća četiristotinaest eura i šezdesetjedan cent/stočetridesetšest tisuća dvijestosedamdesetjedna kuna i osamdesetosam lipa), od 14. travnja 2023. kao danom donošenja ovog rješenja do isplate po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja, koja se primjenjuje za svako naredno polugodište prema referentnoj stopi koja je važeća na dan 01. siječnja, odnosno 01. srpnja tekuće godine, za tri postotnih poena, odnosno u slučaju promjene kamatne stope po stopi koja je propisana člankom 29. Zakona o obveznim odnosima, za korist: VOJNOVIĆ MATIJA, OIB: 75974837502, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43, GAJEC 10362 KAŠINA / zabilježba, ovršivost tražbine

Z-12550/2024

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ ST-2914/2023-7 29.07.2024, zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina.

Z-15293/2024

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ ST-2914/2023-15 24.09.2024

Procjena nekretnine iz elaborata izrađenog po Ivanu Mijanoviću, dipl.ing.građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina (Agencija Mijanović d.o.o.):
379.000,00 EUR

POSLOVNI PROSTOR PP-02

70. Suvlasnički dio: 216/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) E-69 poslovni prostor PP-02 u prizemlju zgrade, Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 147,34 m² s terasom oznake PP-02-T površine 45,18 m², kojem pripadaju vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 62 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 63 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 64 površine 12,50 m² i vanjsko parkirno mjesto VPM 65 površine 12,50 m²

975. Na suvlasnički dio: 70 (216/10000) 975.1 Zaprimljeno 14.04.2023.g. pod brojem Z-6980/2023 Prvenstveni red upisa: Z-6653/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, STALNE SLUŽBE U IVANCU POSL. BROJ: 11 OVR-599/2023-3 14.04.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od iznosa od 1.000.000,00 Eur1/ 7.534.500,00 kn (jedan milijun eura/sedam milijuna petstotridesetčetiri tisuće petsto kuna) zajedno sa redovnim kamatama u visini od 4% godišnje počevši od 6. travnja 2023. do isplate i pripadajućim zateznim kamatama po stopi od 10,50 % koja zatezna kamata teče od 6. travnja 2023. godine do isplate, te radi osiguranja tražbine troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 19.413,61 Eur1 /146.271,88 kn (devetnaest tisuća četiristotinaest eura i šezdesetjedan cent/stočetridesetšest tisuća dvijestosedamdesetjedna kuna i osamdesetosam lipa), od 14. travnja 2023. kao danom donošenja ovog rješenja do isplate po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja, koja se primjenjuje za svako naredno polugodište prema referentnoj stopi koja je važeća na dan 01. siječnja, odnosno 01. srpnja tekuće godine, za tri postotnih poena, odnosno u slučaju promjene kamatne stope po stopi koja je propisana člankom 29. Zakona o obveznim odnosima, za korist: VOJNOVIĆ MATIJA, OIB: 75974837502, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43, GAJEC 10362 KAŠINA / zabilježba, ovršivost tražbine

Z-12550/2024

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ ST-2914/2023-7 29.07.2024, zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina.

Z-15293/2024

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ ST-2914/2023-15 24.09.2024

Procjena nekretnine iz elaborata izrađenog po Ivanu Mijanoviću, dipl.ing.građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina (Agencija Mijanović d.o.o.):
328.000,00 EUR

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže donošenje rješenja o prodaji iznad navedenih etažnih cjelina kao pojedinačnih predmeta prodaje sukladno čl. 247.SZ

Po pravomoćnosti Rješenja o prodaji dati će se prijedlog za zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina, te isto tako prijedlog radi sazivanja skupštine radi donošenja ostalih odluka bitnih za stečajni postupak (*radi načela ekonomičnosti i svrhovitosti, predložiti će se sudu da se ta dva ročišta održe istog dana on-line*).

Stečajni dužnik zastupan po
stečajnom upravitelju
